

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án Dân sự sơ thẩm số 27/2021/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số: 02225892-PD ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Lào Cai;

Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình là đơn vị duy nhất nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản (kèm theo phụ lục II - Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng

Địa chỉ: Đường Cách mạng tháng Tám, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất (diện tích 92,5m² đất ở tại đô thị, tại địa chỉ Lô số 13, phố Yết Kiêu, LK 17, khu hạ tầng kỹ thuật sau bờ kè tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai, thuộc Tổ dân phố Phú Long 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 140421, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03476 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 04 tháng 12 năm 2019 mang tên bà Lương Thanh Nga, ngày 11 tháng 6 năm 2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Vĩnh, bà Ưông Thị Lan. Diện tích đất nói trên không có nhà ở, vật kiến trúc, không có cây cối hoa màu trên đất.

Giá khởi điểm (theo Chứng thư Thẩm định giá số: 02225892-PD ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Lào Cai, chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật): **625.670.000đ** (Sáu trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

3. Tên nhà cung cấp dịch vụ được chỉ định:

Công ty đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình.

Địa chỉ: Số 016A, đường Cù Chính Lan, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Số tài khoản: 701570406002888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công thương - Chi nhánh tỉnh Lào Cai

Đại diện: Ông Phạm Duy Hà - Chức vụ: Giám đốc. Số điện thoại: 0913 031 487.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản: số 07/TP-ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 24/5/2019.

4. Nội dung: Thực hiện đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất (diện tích 92,5m² đất ở tại đô thị, tại địa chỉ Lô số 13, phố Yết Kiêu, LK 17, khu hạ tầng kỹ thuật sau bờ kè tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai, thuộc Tổ dân phố Phú Long 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 140421, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03476 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 04 tháng 12 năm 2019 mang tên bà Lương Thanh Nga, ngày 11 tháng 6 năm 2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Vĩnh, bà Ưông Thị Lan.

5. Giá trị hợp đồng: Thanh toán chi phí đấu giá theo Phương án tổ chức đấu giá tài sản số 42/PA-HSB ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình.

6. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Lào Cai;
- Ông Nguyễn Ngọc Vĩnh, bà Ưông Thị Lan;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Huy

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BẢO THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Báo Tháng ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình
 2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 78 điểm
 3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không
- II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình	Tổ chức đấu giá khác
I			
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả		22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá; bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	
3	Phương án đấu giá, đề xuất các hình thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai nhằm tăng mức độ phổ biến của thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	

6	Phương án đấu giá đề xuất các giải giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	
III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản			
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	2	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá với giá khởi điểm	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
IV Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp			
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	
V	Tiền chi khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	
Tổng số điểm		78	

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Cường